



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 875191/20.11.2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 31/ 4/ 09.12.2009

**PUZ – STRADA W. A. MOZART NR. 26, SECTOR 2**

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 31/ 4/ 09.12.2009

**BENEFICIAR: POPESCU IOANA**

**ELABORATOR: SC EDIFICA DESIGN SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** parcela care a generat PUZ are  $ST = 300$  mp. proprietate persoană fizică.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în sectorul 2, în vecinătatea străzii Barbu Văcărescu, având la vest str. W.A.Mozart.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr.269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;

**Indicatori urbanistici reglementați:**  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  $R_{maxH} = P+4$ .

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 2821/ 302M din 06.11.2009.**

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**  $POT_{max} = 46\%$ ;  $CUT_{max} = 1,85$ ;  $R_{maxH} = D + P + 2E$ ;  $H_{max} = 13$  m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrinerilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

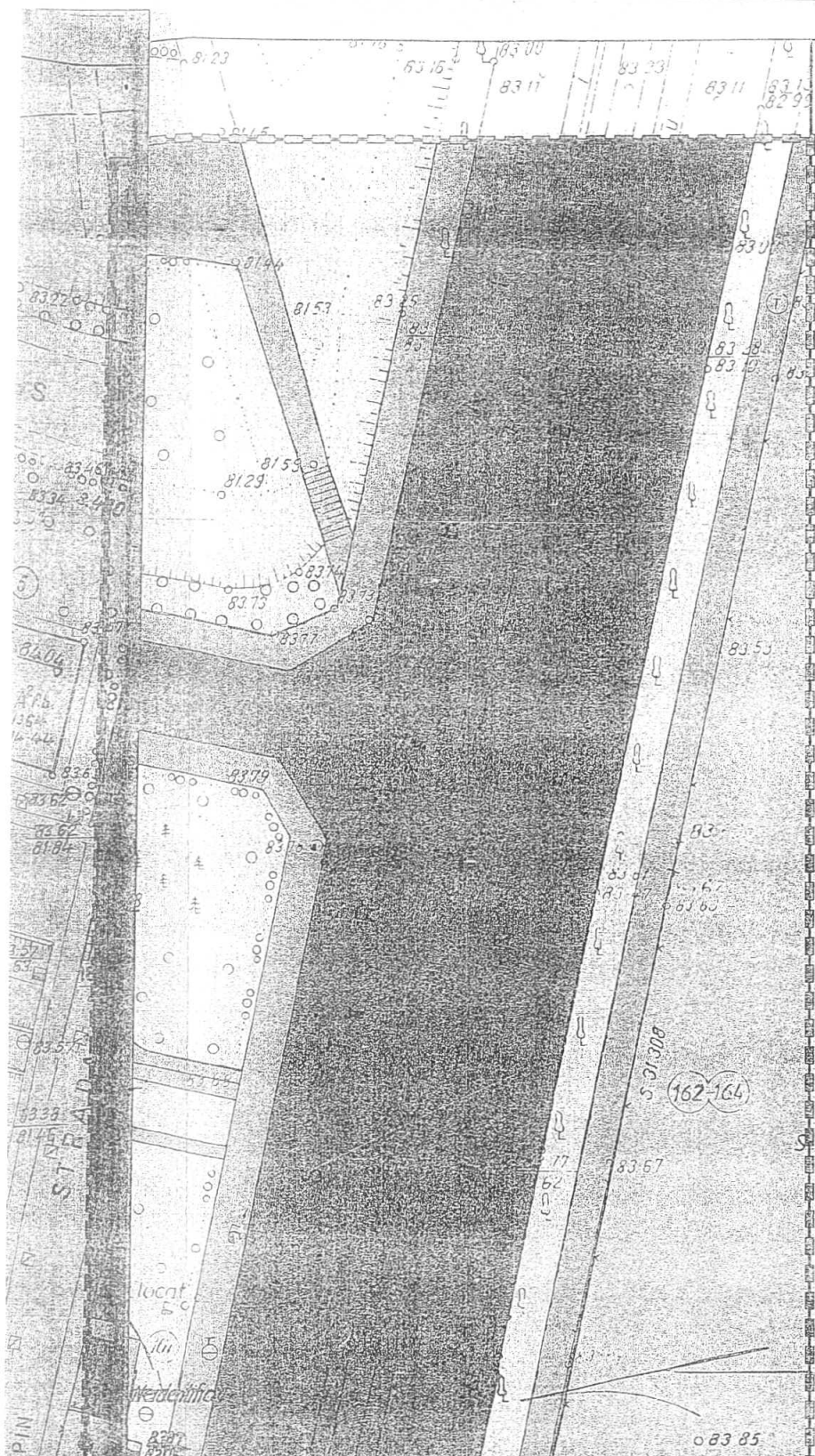
Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARI GHEORGHE PĂTRAȘCU



FPS-21-01/7



**PLAN  
URBANISTIC  
ZONAL**

CONSTRUIRE IMOBIL  
STR. W. A. MOZART, NR. 36,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI



**PROPUNERE  
REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A DETERMINAT PUZ
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E
- PARCUL FLOREASCA
- SPAȚII PARTIAL PARTIAL AMENAJATE
- TERENURI VIRANE



EXISTENT	PROPUS
teren = 300 mp.	S teren = 300 mp.
construit = 0 mp.	S construit = 135,75 mp.
desfasurat = 0 mp.	S desfasurat = 543 mp.
O.T. existent = 0 %	P.O.T. propus = 46 %
J.T. existent = 0	C.U.T. propus = 1,86
	Locuri de parcare = 2
	H max = 14 m

Proiectant: <b>EDIFICA DESIGN S.R.L.</b> J40/2638/2005		 <b>Contr.</b> 007/2008  <b>Faza:</b> PUZ.  <b>NR. PL.</b> <b>A07</b>
<b>Director</b>	Arh. Anda Balasa	
<b>Șef proiect</b>	Arh. Călin Balasa	
<b>Proiectant</b>	Arh. Anda Balasa	
<b>Desenat</b>	Arh. Anda Balasa	
<b>Data:</b> Iunie 2008	<b>Denumirea proiectului:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL Str. W. A. Mozart, Nr. 26, Sector 2, București	
<b>Continutul planșei:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE		
SCARA 1:500		